

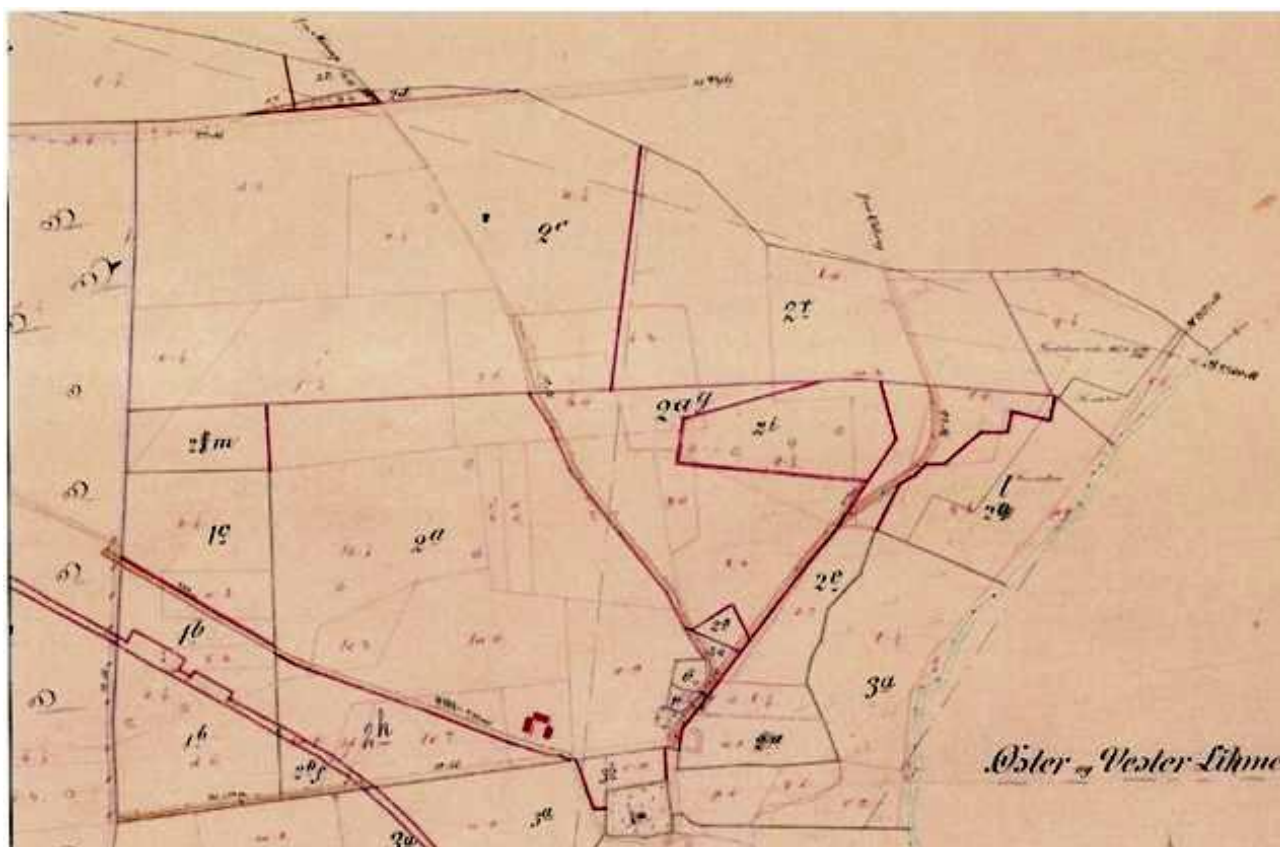
Skrevet af Frank Laursen (LAU)

Lynghøjgaard, Lynghøj, Vandel - matr.nr. 2c Randbøl

Lynghøjgaard er en af de nordøstligst placerede ejendomme i Randbøl sogn ved en gren af det gamle hærvejssystem tæt op ad en markant bronzealderhøj og i tilknytning til de kendte Firehøje nord for Randbøl Kirke.

Gården blev før 1890 udstykket fra Randbøl Vestergaard, matr. nr. 2a Randbøl, som ligger lige nord for Randbøl Kirke. Den nye gård blev tildelt matr. nr. 2c af Randbøl. Udstykningen blev dog først noteret i tingbogen pr. 8/3 1899. Hvornår den fik navnet Lynghøjgaard vides ikke.

Gården havde ved udstykningen et betydeligt jordtilliggende, idet såvel matr. nr. 2c, som 2r, som vist på nedenstående matrikelkort, hørte til gården. I tingbogen blev jorden skyldsats til hartkorn med 1 tønne, 5 skæpper, 2 fjerdingkar og 1 album.



Matrikelkort over parcellerne omkring Randbøl Vestergaard, som er angivet med rødt. Men på det forkerte sted. Lynghøjgaards jord ses øverst med matr. nr. 2c og 2r. Kort og Matrikels <file:///E:/Lynghøjgaard/tyrelsen>.

Udstykningen og den deraf følgende opførelse af gårdens bygninger, skete sandsynligvis for at

tilgodese sønnen fra Randbøl Vestergaard, Peder Madsen Pedersen, født 7/1 1872, med en ejendom.

Lynghøjgaards bygninger blev første gang forsikret i 4. kvartal 1886 i Peder Madsen Pedersens navn. Forsikringssummen lød på 2160 rigsdaler med en halvårlig ydelse på 3,25 rigsdaler. Forsikringen dækkede stuehus, stald og vognport.

Randbøl Vestergaard hvorfra Lynghøjgaard udstykkedes, ejedes dengang af Hans Jørgen Pedersen og hustru Mette Katrine Pedersen.

Imidlertid døde Hans Jørgen Pedersen 22/11 1891 kun 45 år gammel. Hans enke Mette Katrine Pedersen drev herefter Vestergaard videre indtil 1894, hvor sønnen Peder Madsen Pedersen blev noteret for begge ejendomme.

1894

Peder Madsen Pedersen

Peder Madsen Pedersen blev tilskødet Lynghøjgaard af sin mor Mette Katrine Pedersen 19/2 1894.

Peder Madsen Pedersen flyttede ud på Lynghøjgaard, medens hans mor fortsat blev boende på Vestergaard. På Vestergaard boede tillige hendes anden søn, Offer Pedersen født 30/8 1877, som overtog Vestergaard i år 1900.

Peder Madsen Pedersen giftede sig (hvornår vides ikke) med Mette Nielsen født 16/6 1874 i Hofmannsfeldt, datter af husmand Christen Nielsen og hustru Mette Nielsen, Hofmannsfeldt.

Ved folketællingen 1901 (opslag 239) opregnes familien således:

Randbøl, matr. nr. 2c

Peder Madsen Pedersen født 7/1 1872 i Randbøl, landbrug, gaardejer

Mette Pedersen født Nielsen 16/6 1874 i Randbøl, husmoder

Hansine Katrine Pedersen født 5/9 1897 i Randbøl, barn

Mette Kirstine Hansen født 5/4 1885 i Bække Sogn, tjenestegørende, landbrug.

Fra denne tid fortæller Kristian Iversen, Vandel, en morsom historie, som han har fået fortalt af sin far Johannes Iversen.

Peder Madsen Pedersen og hustruen Mette havde en aften besøg af sin broder Offer og hans kone Else på Lynghøjgaard, hvor de skulle overnatte.

Det samme gjaldt en såkaldt "flyw-skrædder", som var på besøg for at tage mål til tøj hos familien.

En "flyw-skrædder" gik således fra familie til familie i sognet og syede for folk. Denne "flyw-skrædder" boede i nærheden af Dusenborg på den vej, der i dag hedder Rygbjergvej. Han havde ord for at være lidt nervøs og en anelse bange af sig, specielt når det var mørkt.

Dengang var der ingen elektrisk lys nogen steder, så der var mørkt på landet, hvor man klarede sig med bl.a. flagermuslygter ude og petroleumslamper inde.

Omtalte Offer fik den idé, at de ville bære en gedebuk op på loftsværelset, som æ flyw-skrædder havde fået til rådighed. Men først når de var sikre på, at skrædderen var faldet i søvn. Som sagt så gjort.

Skrædderen vågnede ved at nogen åndede ham i ansigtet. Han følte for sig og fik fat i gedebukkens skæg og med den anden hånd i dens horn. Med rædsel for han ud af sengen, ud ad døren så hurtigt, at hans skjorte hang fast i døren og blev hængende. Derefter løb han nedenunder og hoppede op i sengen til Offer og Else, hvor han skrækslagen fortalte hvem han troede at han havde haft besøg af.

I 1903 blev ejendommen overdraget til Peder Madsen Pedersens syv år yngre broder Kristian Elias Pedersen. Årsagen hertil kendes ikke, ej heller hvor familien flyttede hen.

1903

Kristian Elias Pedersen

Kristian Elias Pedersen fik skøde på ejendommen 19/8 1903.

Kristian Elias Pedersen havde 14/4 1899 giftet sig i Randbøl Kirke med Maren Nielsen født 28/11 1876 som datter af husmand Kristen Nielsen og hustru Jensine Johnsen, Hofmannsfeldt.

Ved folketællingen 1906 (opslag 11) så familien på Lynghøjgaard således ud:

Elias Pedersen født 14/10 1878 husfader, gaardejer

Maren Pedersen født 28/11 1876, husmoder

Meta Katrine Pedersen født 10/4 1900, barn

Hans Jørgen Pedersen født 27/6 1902, barn.

I 1910 solgtes Lynghøjgaard til Magnus Kjerstein Nielsen ved skøde af 16/4 1910.

1910

Magnus Kjerstein Nielsen

Magnus Kjerstein Nielsen med familie kom fra ejendommen Hvidekilde, som lå i den allervestligste del af den nu nedlagte Flyvestation Vandel, men er for længst revet ned.

Det var Magnus K. Nielsens barndomshjem, som han havde overtaget efter sine forældre i 1893.

Magnus K. Nielsen var født 19/3 1866 og blev døbt i Gesten Kirke 27/4 1966. Hans forældre var Anders Nielsen født 1828 i Lindeballe Sogn og Maren Jensen Lange født 1831 i Starup Sogn Vejle Amt.

Bemærk navnet Maren Jensen Lange.

Hun tilhørte den jyske bondeadelsslægt Lange, hvis aner går langt tilbage i tiden, måske endog til år 980!! Familierelationerne har været genstand for omfattende slægtsforskning. De tilhørende arkivalier findes på Rigsarkivet.

Magnus K. Nielsen og hans efterkommere tilhører således denne gamle slægt.

Magnus Nielsen var rejst til Chicago USA i slutningen af 1880'erne. Herfra sendte han bud efter sin forlovede Inger Jensen, hvorefter de giftede sig i 1892 derovre.

Inger Jensen var født 24/7 1868 i Lille Almstok som datter af gårdejer Jens Jensen og hustru Maren Christensen.



*Inger og Magnus Nielsens brudebillede fra USA.
Foto udlånt af Anna og Kristian Iversen.*

De fik en datter den 28. okt. 1892, men hun døde den 17. marts 1893 og blev begravet i USA.
De rejste derefter hjem til Danmark og købte Hvidekilde i 1893.

Den 25/10 1893 fik de datteren Martha Marie Kirstine Nielsen.

Deres søn Jens Andreas Nielsen blev født på ejendommen den 28. november 1895. Han havde sin barndom der og gik til konfirmationsforberedelse i Nørup fra Hvidekilde.

Deres datter Kirstine Nielsen blev ligeledes født på Hvidekilde 6/11 1899.

Folketællingen af 1911 (opslag 105) opregner familien på Lynghøjgaard således:

Randbøl By - Matr. nr. 2c

Magnus Kjerstejn Nielsen født 19/3 1866 i Jylland, Husfader

Inger Nielsen født 24/7 1868 i Vorbasse Sogn, Ribe Amt, Husmoder

Martha Marie Kirstine Nielsen født 25/10 1893 i Randbøl, barn

Jens Andreas Nielsen født 28/11 1895 i Randbøl, barn

Kirstine Nielsen født 6/11 1899 i Randbøl, barn.



*Inger og Magnus K. Nielsen og deres tre børn.
Siddende Magnus, bag ham stående Martha Marie Kirstine.
Stående i midten Inger Nielsen. Siddende til højre Kirstine og*

*Stående bag hende Jens Andreas.
Foto udlånt af Anna og Kristian Iversen.*

I 1927 udstykkede Magnus K. Nielsen den østligste del af Lynghøjsgaards jord, som blev tildelt matr. nr. 2r af Randbøl. Her byggede han ejendommen "Firehøje" til sin datter Kirstine Nielsen.

Matr. nr. 2r blev noteret for hartkorn 0 tønder, 4 skæpper, 0 fjerdingkar og 2 $\frac{3}{4}$ album.
Samme år flyttede Inger og Magnus K. Nielsen ned på Firehøje og boede der sammen med datteren.

Lynghøjgaard blev overtaget af deres søn Jens Andreas Nielsen.



*Magnus og Inger Nielsen. Det ser ud til, at der er ejendommen Firehøje, som ses i baggrunden.
Foto udlånt af Anna og Kristian Iversen.*

1927

Jens Andreas Nielsen

Da Jens Andreas Nielsen fik skøde på Lynghøjgaard, tinglyst 30/11 1927, blev dens jordtilliggende sat til hartkorn 1 tønne, 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 0 album, hvilket var det der var tilbage efter udstykningen af matr. nr. 2r.

Jens Andreas Nielsen blev gift med Ane Marie Kristine Madsen født 23. september 1905, datter af smed Johan Peder Madsen og hustru Madsine Caroline Madsen, Daldover.

De giftede sig i Randbøl Kirke 25/9 1930.



Smed Johan Peder Madsen og hustru Madsine Caroline Madsen.

Folketællingen af 1930 (opslag 11) nævner familien således:

Randbøl Matr. nr. 2c

Nielsen, Jens født 28/11 1895 i Randbøl, Husfader

Nielsen, Marie født 23/9 1905 i Randbøl, Husmoder



*Marie og Jens Nielsen
Foto udlånt af Anna og Kristian Iversen.*

Marie og Jens Nielsen blev forældre til tre børn, alle piger.

Inger født 12/7 1931. Gift med Karl Pedersen og boede i Hedensted. Begge er døde, Inger 24/2 2011.

Anna født 2/11 1935. Gift med Kristian Iversen, Randbøl. Anna døde 20/7 2011.

Ellen født 16/1 1939. Gift med Finn Kramma og bor i Lundeborg.

Birgit født 26/7 1943. Gift med Svend Larsen og boede i Åbenrå. Birgit døde i 1993.

Jens Nielsen tog arbejde bl.a. i mosen, på mejeriet og hjalp på forskellige landbrug i omegnen for at supplere indkomsten fra landbruget.

Landbruget blev drevet som et alsidigt familiebrug på den tid med nogle få køer, svin og høns med markens produkter og avl tilpasset herefter. Et par små heste var trækraft i marken.

På et tidspunkt før eller under 2. verdenskrig solgte Jens Nielsen den vestlige del af ejendommens jord, ca. 24 tdr. land, til hestehandler Peder Ebbesen, Vandel for 400 kr. pr. tønde land.

I 1948 solgte Jens Nielsen Lynghøjgaard og han og Marie flyttede ind i den gamle skole i Randbøl.

1948

Lars Hansen

Lars Hansen var født 10/7 1892 på Spjarup mark, Egtved sogn som søn af husmand Poul Hansen og hustru Maren Larsen, Spjarup mark.

Han giftede sig i Randbøl kirke 26/10 1918 med Ane Marie Maj født 24/2 1895 i Frederikshaab som datter af husmand Kristen Pedersen Maj og hustru Ane Johanne Karoline Vise, Frederikshaab.



*Lars Hansens forældre Poul Hansen og Maren Larsen.
Foto udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel.*



*Ane Marie Majs forældre Kristen Pedersen Maj og Ane Johanne Karoline Vise.
Foto udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel.*

Lars Hansen tilskødedes Lynghøjgaard 19/3 1948. Købesummen var på 28.750 kr. med ejendomsskyld 15.000 kr. Hartkorn 0 tønder, 4 skæpper, 1 fjerdingkar og 2 $\frac{3}{4}$ album. Der medfulgte 5 køer og 3 ungkreaturer.

Lars Hansen kom fra en lille ejendom i Vester Lihme. Den er revet ned, men lå hvor der nu er skov nord for Vejle Å, ikke langt nordøst for Haakon Jøkers fiskeri.

Der fortælles, at Maskinfabrikken DAL-BO's grundlægger Henry Pedersen påtog sig at rive ejendommens bygninger ned mod at få tagpladerne herfra. Kaj Pedersen, DAL-BO mener, at dette må være sket omkring 1950.

Jorden blev købt af skovejer Grøn for tilplantning.

Lars Hansen ville ellers have købt Damgaard (på Rygbjergvej), men kunne ikke få klar besked herom fra Jordlovsudvalget ved ejendommens frigivelse efter krigen i 1948.

I 1955 overdrog Lars Hansen Lynghøjgaard til sin søn Johannes Hansen.



*Lynghøjgaard set fra øst. Årstal ukendt, men før 1950.
Foto udlånt af Anna og Kristian Iversen, Vandel.*

1955

Johannes Hansen

Johannes Vise Hansen var født 22/7 1919 i Daldover. Forældre nævnes ovenfor.

Han giftede sig 14/7 1942 i Gadbjerg kirke (noteret i Nørup sogns kirkebog, opslag 190) med attest fra sognefogeden i St. Lihme af 25/7 1942 med Margit Kirstine Hansen af Limskov, Nørup sogn. Født i Ålestrup, Østerbølle sogn, Viborg amt 15/2 1920. Datter af stationsarbejder Klaus Nedergaard Hansen og hustru Ane Hansen, Silkeborg.

De fik tre børn. Birgit Nedergaard Hansen, Anne Lise og Tove.



*Margit og Johannes Hansens brudebillede
Foto udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel.*



Margit og Johannes Hansen.
Foto udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel.



*Margit og Johannes Hansen med Birgit på skødet omkring 1945.
Foto udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel.*



*Børnene. Fra venstre Birgit, Tove og Anne Lise.
Foto udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel.*

ohannes Hansen blev tilskødet ejendommen af sin far Lars Hansen 14/1 1955, men havde allerede overtaget ejendommen fra 1/11 1954. Købesummen var 41.500 kr. og ejendomsskyld 19.000 kr.

Kopi af skødet, udlånt af Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel, ses nedenfor.

50 - 1150 9392 • T. Nr. 33/1955

STAMPET 17. 11. 7. 4.
Vejle Amt, D. 14. februar 1955 281554

ANMELDERE:
LANDSRETSSAGFØRER K. ZENKER
LANDSRETSSAGFØRER H. DIRKS

VEJLE

h.

sa/ba.

Matr. nr. 2 c Randbøl by og sogn.

Købers bopæl: Randbøl.

236

14 JAN 1955

At det 20 nærv. Dokument anvendes
Særlig Kr. 14, 50 til Fradrag
ved Gælds/Inventarregulering (G. Nr. 163/55)
Vejle Amtstue, D. 10/3. 55.

Endeligt skøde.

Underskrevne gårdejer L a r s H a n s e n , Randbøl, sælger og overdrager herved til landmand J o h a n n e s H a n s e n , Randbøl, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendom, skyldsats under:
Matr. nr. 2 c Randbøl by og sogn for hartkorn 4 sk. 1 fd. 2 3/4 alb. med de på ejendommen værende bygninger med sædvanligt tilbehør med besætning og inventarium, sæd, avl og afgrøde. Iøvrigt overtages ejendommen, som den er og forefindes, og som den er køberen bekendt.

Sælgeren forbeholder sig kun at medtage sit private indbo.

Det bemærkes, at ejendommen er en landbrugsejendom, og at der den 8/12 1937 er lyst dokument om fastsættelse af byggelinien.

Overtagelsen af ejendommen er sket den 1. november 1954, fra hvilken dato ejendommen har henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende, således at køberen i tilfælde af ildebrand er berettiget til at hævde assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til

Vejle Amtstue Nr. 252/55

K. af J. L. 1960

Vejle Amts

Stempeljournal Nr. 2/1

1960/1965

Skd. III 558
1. FEB. 55 1955

indtægter og udgifter vedrørende ejendommen.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Randbøl Andelsmejeri og Vejle og omegns andels-svineslagteri. Sælgeren har forbeholdt sig overskud og mælkepenge indtil skæringsdagen samt andel i slagteriet indtil skæringsdagen.

Købesummen er aftalt til 41.500 kr., skriver firetien tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges således:

1. Køberen overtager, tilsvarende og forrenter den i ejendommen indestående gæld til kreditforeningen af jydsk landejendomsbesiddere stor 17.300 kr. til $4\frac{1}{2}\%$ rente og på statutmæssige vilkår ifølge 2 pantebrev store oprindelige henholdsvis 13.000 kr. og 4.300 kr., hvilke pantebrev, uden at det fremgår af tingbogen, tilsammen pr. 11. juni 1954 er nedbragt til

17.043,08 kr.

De til lånene hørende andele i foreningens reserve- og administrationsfonds tilfalder køberen uden særskilt vederlag.

2. For et beløb af 10.000,00 "

udsteder køberen et pantebrev til sælgeren, hvilket pantebrev forrentes fra overtagelsesdagen at regne med 5 % p.a. at erlægge bagud i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. december termin 1954 for det indtil da forløbne tidsrum. Gælden forfalder uden opsigelse til betaling 1. november 1964 (seksstifire).

3. Køberen betaler kontant samtidig hermed 5.000,00 "

4. Køberen betaler kontant 5.000,00 "

senest 1. november 1955, der forrentes fra 1. november d.a. med 5 % p.a. Nærværende skøde tjener som bevis for dette tilgodehavende.

37.043,08 kr.

rigtighed og underskrivernes myndighed:

N. Mikkelsen
Sagfører for
Vejle.

B. Andersen,
kontorassistent,
Vejle.

forudsatte ejendom er under løbe-nr. 5 pr. 1/10 1950
vurderet til ejendoms skyld..... kr. 19.000
heraf grundverdi " 8.400
fradrag for forbeholdninger " 0
grundbeløb i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1948 om grund-
stignings skyld udgør " 8.400
afgiftsbeløbet i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1948 om grund-
stignings skyld udgør..... " 0
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 2 c
er i matriklen noteret som ~~landbrug~~ *landbrug*.

VEJLE AMTSTUE, den 13 JAN. 1955

J. Gaard
ass.

indført i dagbogen for retskreds nr. 48,
Vejle købstad nr. v. den 14 JAN 1955
Lyst: tingbog, bd. *Ranarok Nr. 1*
Akt skab nr. 181 -

Atgift:

§ 1	:	46	kr.	øre
§ 2	:	2	"	"
§ 141	:	2	"	"
§ 142	:	2	"	"
Ialt		50	kr.	øre

Kantakt: 1.50 kr.

Skødet er endeligt.

Monstrer: Den anerkendte skriftlig ved. skiedning & iff.
Rejsgen frejgør d. 8/12. 1954.

Rejsgen

Rejsgen

Johannes (kaldet "Store Johannes") og Margit drev et alsidigt landbrug med 4-5 køer, svin og høns og dyrkede afgrøder tilpasset hertil.

Johannes "kørte lidt ud" med sin mejetærsker, en Köla og en roeoptager, samt andet småt.

I den sidste tid var jorden lejet ud.

Det var på den tid, at kvinderne begyndte at komme på arbejdsmarkedet. Således også her, idet Margit tog arbejde på Lego først i 1960'erne.



*Margit og Johannes Hansens ældste datter Birgit og Karl Børge Mathiasen på deres bryllupsdag
18/3 1961
sammen med Birgits bedsteforældre Ane Marie og Lars Hansen.*

Tak til Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel for oplysninger om familien og udlån af fotos.

I 1978 solgte Margit og Johannes Lynghøjgaard og flyttede til Vandel.

Johannes døde 29/6 1979.

Margit døde 2/5 2004.

Ægteparret ligger begravet på Randbøl kirkegård.



*Luftfoto af Lynghøjgaard set fra sydøst. Årstal ukendt, men omkring 1960.
Foto udlånt af Anna og Kristian Iversen.*

1978

Gunner Hansen, født 6. marts 1951 i Vandel, søn af skræddermester Anton og Metha Hansen, Vandel, købte gården i årsskiftet 1978-79.

Se kopi af skødet nedenfor.

ADVOKATERNE KRARUP OG SEEHAUSEN
VEJLE

05661 *-1.MRS.1979

Matr. nr. 2 c Randbøl by og sogn.

Beliggenhed:
Gøddinghusevej 5,
Randbøl.

Købesummen må ikke offentliggøres

Anmelder:
Krarup og Seehausen
advokater
Vejle.

j. nr. 7034 s/hs

01166 *12.JAN.1979

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSIKONTROLAPPARAT
1. 662743

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede Johannes Hansen, Gøddinghusevej 5,
Randbøl sælger, skøder og betinget overdrager herved til
medunderskrevne

Gunnar Hansen, Smedens Ager 17, Nørup
den mig ifølge tinglyst endelig adkomst tilhørende ejendom
matr. nr. 2 c Randbøl by og sogn af areal ifølge tingbogen
14 ha 3730 m² heraf vej 3300 m².

Ejendommen er ved 16. alm. vurdering værdisat til
380.000 kr. heraf grundværdi 112.000 kr. Ejendommen er
noteret som landbrug. Ejendommens navn er "Lynghøjgård".

Handlen finder sted på følgende vilkår:

1.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes og er køberen bekendt med grund og på denne værende bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør.

Der medfølger ikke besætning, maskiner eller andet.

I privatbeboelsen medfølger inventar efter nærmere aftale.

2.

Ejendommen overdrages med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren. Der er tinglyst følgende servitutter:

Den 12/4 1960 Dok. om rørledning.

Den 23/11 1967 Adgangsbegrænsning.

Den 20/12 1969 Byggelinie.

Køber indtræder i rettigheder og pligter overfor offentlige og private værker, herunder elværk. Parterne sørger selv for at give meddelelse til relevante værker om ejerskiftet, for slutaflæsning og mulig refusion i forbindelse hermed. Mængden af tilstedestående fyringsolie aflæses pr. overtagelsesdagen. Der refunderes direkte parterne imellem, kontant og på basis af gældende dagspris.

3.

Sælger erklærer, at der ham bekendt ikke er eller har været angreb af svamp eller skadelige insekter, herunder husbukke, i det solgte, men garanterer ikke herimod.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke er konstateret flyvehavre på ejendommen.

Ejendommen er forsynet med egen vandboring. Sælgeren oplyser, at der er rigeligt med vand af god kvalitet.

Vandboringen er fra 1975, er 43 m dyb og er udført i fællesskab med en nabo, der ejer 1/3 af boringen og tilsvarende afholder 1/3 af alle udgifter vedr. samme, herunder elforbrug.

Der foreligger ikke utinglyste rettigheder af nogen art, ligesom der ikke overtages medlems- eller leveringsforpligtelser af nogen art.

4.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. januar 1979

og ~~det~~ solgte henligger fra ~~denne~~ dato for købers regning og risiko i enhver henseende. Fra datoen for slutsedlens underskrift har ejendommen dog for så vidt angår assureret brandskade henligget for købers risiko. I tilfælde af sådan skade oppebærer køber assurancesummerne fra sælgers brandforsikring dog til anordningsmæssig anvendelse og imod opfyldelse af dette skøde.

Sælger oplyser, at ejendommen er brandforsikret på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår i Landbygningernes Alm. Brandforsikring.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant.

Vedrørende nedennævnte ejerskiftelån i kreditforening vil til sin tid være at refundere, som om lånet havde været på plads pr. overtagelsesdagen.

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der på det solgte ikke er skov eller fredskovspligtigt areal.

6.

Købesummen er aftalt til 465.000 kr. skriver firehundrede--sekstifemtusinde kroner der berigtiges således:

A. Køber overtager til forrentning og afdrag følgende på ejendommen tinglyste lån til:

a. Opr. 13.000 kr., Jyllands Kreditforening, 4,5%, uaflyst til rest pr. 11/12 1978	10.645,70 kr.
b. Opr. 4.300 kr., samme kreditor, 4,5%, uaflyst til rest pr. s.d.	3.611,99 -
c. Opr. 6.600 kr., samme kreditor, 6%, uaflyst til rest pr. s.d.	5.639,17 -
d. Opr. 93.400 kr., samme kreditor, kontantlån, foreløbig tinglyst rente 14,156%, effektiv rente iflg. kvittering 14,458%, uaflyst til rest pr. 1/1 1979	92.658,56 -

e. Opr. 11.000 kr., Kreditforeningen Danmark, 5,5%, uaflyst til rest pr.11/1278	1.665,96 -
B. Kontant betales senest ved underskriften af betinget skøde	60.000,00 -
C. Restkøbesummen berigtiges som nedenfor anført	290.778,62 -
Købesum i alt	<u>465.000,00 kr.</u> =====

Reservefondsandele vedrørende overtagne obligationslån tilfalder køber vederlagsfrit. Køber er klar over, at det ene af lånene er et kontantlån, for hvilket der gælder særlige vilkår, herunder ved indfrielse. Den til anførte kontantrestgæld svarende obligationsrestgæld er 125.760,85 kr.

Ovennævnte restkøbesum berigtiges ved optagelse af størst muligt lån i kreditforening, 10%/30 år og størst muligt lån i DLR 11%/30 år. Lånene optages i købers navn, men helt og holdent for sælgers regning. Sælger modtager obligationerne til pari.

Det beløb, der når obligationerne er indgået, fortsat måtte henstå uberigtiget, berigtiges ved udstedelse af et eller flere pantebrev til sælgeren. Sælgerpantebrevet forrentes og afdrages med fast årlig ydelse på 13% af hovedstolen, hvoraf forlods 10% p.a. er rente, mens resten er afdrag. Ved ejerskifte betales ejerskifteafdrag med 10% af restgælden. Efter betaling af ejerskifteafdrag og andet ekstraordinært afdrag, nedsættes løbende ydelse forholdsmæssigt. Sælgerpantebrevet respekterer optagelse af lån i kreditforening og DLR til finansiering af bygnings- og jordforbedringer samt jordtilkøb. Første ydelse på sælgerpantebrevet betales pr. 11. juni 1979 for det forløbne tidsrum og ellers i de ordinære terminer.

7.

Sælgeren oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld til vej eller ledninger af nogen art.

Køber er bekendt med ejendommens kloakeringsforhold. En septiktank er sat i ca. 1969. En sivebrønd er udført samtidig. Køber har fået nærmere oplysninger om afløbsforholdene.

8.

Nærværende skøde er betinget af købesummen berigtigelse som ovenfor anført, og parterne bemyndiger herved advokaterne Krarup og Seehausen, Vejle, hver for sig, til at udstede endeligt skøde, når grundlaget herfor er tilstede.

9.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse og stempeling betales af parterne i forening i det indbyrdes forhold med halvdelen til hver.

Sælger betaler alene samtlige omkostninger ved optagelse af lån i kreditforening og DLR.

Køber betaler alene udgiften ved oprettelse af pantebrev til sælgeren, dog betaler denne merudgiften ved eventuel opdeling på flere pantebreve.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed om underskrivernes myndighed:

H. Seehausen

adv.

For nærværende ejendom matr. nr. 28
 Sandholt, areal på 1000 m² er under løbe nr. 4182-4 pr. 1/1 1922
 vurderet til ejendomsbesiddelse 330 000 kr.
 heraf grundværdi 112 000 kr.
 Ejendommen er en landejendom. Matr. nr. 28
 er i nutiden bebygget med landbrug.
 TILTVED KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, d. 3/1, 1922

[Signature]

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af betingelserne i paragraf 10.
 TILTVED KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, d. 3/1, 1922

[Signature]

ADVOKATERNE KRARUP OG SEEHAUSEN
VEJLE

Henhører til betinget skøde på matr. nr. 2 c Randbøl by og sogn fra Johannes Hansen til Gunnar Hansen, dat. 4/1 1979, lyst 12/1 1979.

E N D E L I G T S K Ø D E

Restkøbesummen 290.778,62 kr. er berigtiget således:
Jyllands Kreditforening, 10%/30 år nom. 218.000,00 kr.
Sælgerpantebrev 72.778,62 kr. fordelt på to pantebreve
å 36.389,31 kr.

Der meddeles herved endelig adkomst.

Vejle, den 20/2 - 79

Ifølge fuldmagt:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, date-
ringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: *Johannes Hansen*

Navn: *Gunnar Hansen*

Stilling: *Landmand*

Stilling: *Landmand*

Bopæl: *Vejle*

Bopæl: *Fredericia*

FOR VEJLE CIVILRET
- 1 MAR. 1979

JAKOB JAKOBSEN
fm.

Han flyttede ind sammen med Bente Petersen, født 21. maj 1956 i Fredericia, datter af gårdejer

Jacob og hustru Christine (Didde) Petersen, Jerlev Vestergård.

De blev gift i Randbøl kirke d. 8. august 1981.

D. 20. marts 1984 blev datteren Maja Krowicki (Christine Petersens fødenavn) Hansen født.

Tiden, hvor man kunne leve af et lille landbrug, var for evigt forbi.

Gunner er selvstændig automekaniker på Vandel Autoværksted, Grindstedvej 7, Vandel og Bente arbejder som sygeplejerske på forskellige sygehusene i region syd.

Jorden er til dels lejet ud til lokale landmænd, noget udlagt i græs til parrets heste.

I sommeren 1986 vælted den gamle kampestens lade med vest og der bygges en ny. Murerarbejdet foretages af Holger Jonassen, St. Lihme og tømrerarbejdet af Svend Åge Hansen, Vandel.

I 1989 blev stuehuset renoveret omfattende indendøre.

I 1998 blev der lavet en vinkeltilbygning i den vestlige ende af stuehuset, så det bygges sammen med den nye lade.



*Bente, Gunner og Maja 1984.
Foto ved Bente og Gunner Hansen.*



*Luftfoto af Lynghøjgaard fra lørdag 29/8 1998 under tilbygningen mellem stuehuset og laden.
Foto ved Bente og Gunner Hansen.*

Kilder og henvisninger.

Randbøl Sogns Lokalarkiv og Museumsforening

Randbøl Sogn gennem tiderne, 1983

Birgit og Karl Børge Mathiasen, Vandel

Bente og Gunner Hansen, Randbøl

Svend Aage Jensen, Vandel

Kristian Iversen, Vandel

Kirkebøger og folketællinger

Kort- og matrikelstyrelsen