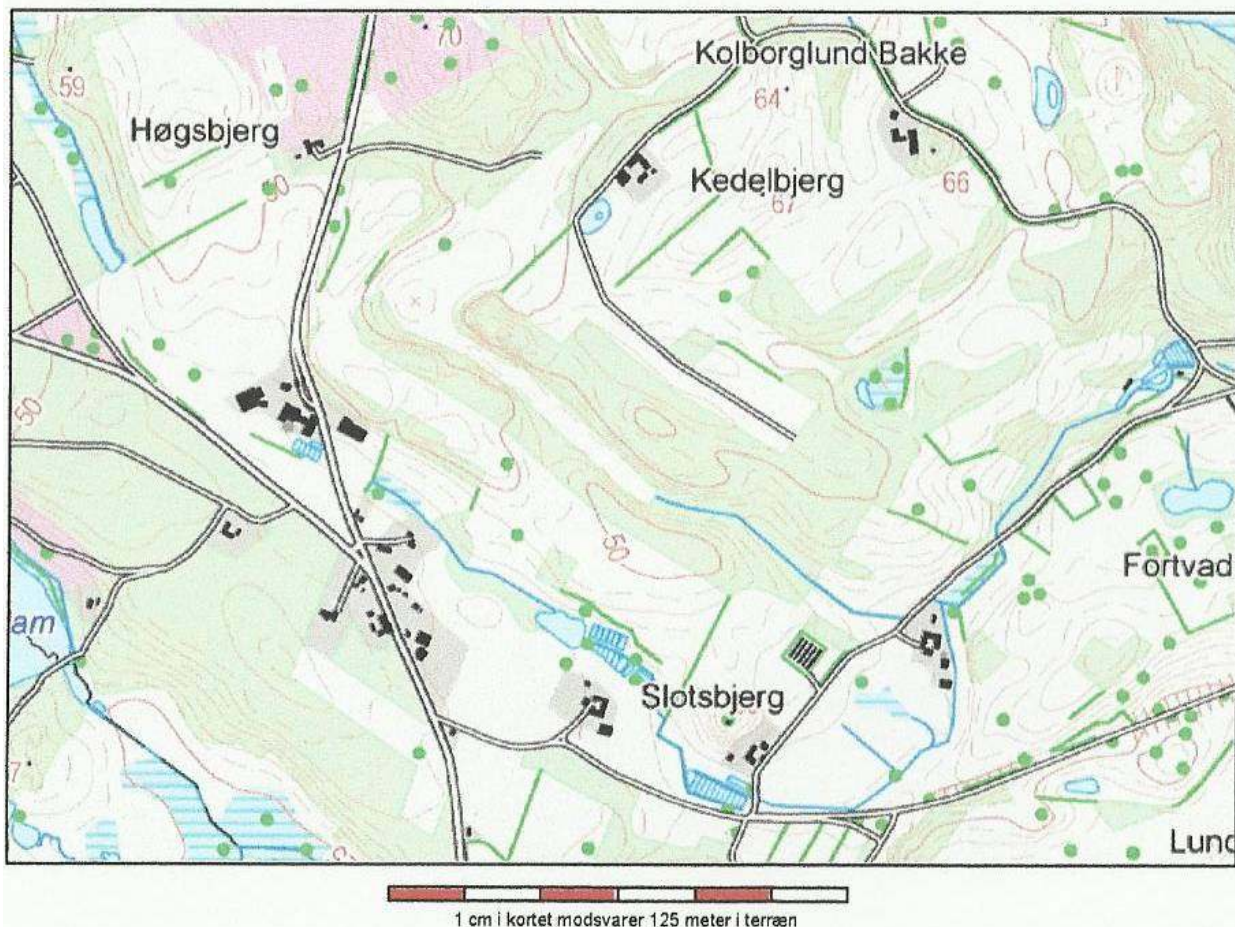


Bindeballe Nedergaard
Potkærvej 6, Bindeballe
Matr. nr. 4o og 4p m.fl. Bindeballe.

Bindeballe Nedergaard er beliggende i Bindeballe bakker, som er nogle af vestligste morænebakker fra israndlinien under den sidste istid. Nogle af disse bakker er ordnet i rækker eller koncentriske buer efter israndens stilstandslinier.

Sådanne tre rækker bakker med tilhørende små dale imellem ses på gårdens sydlige areal som et usædvanligt naturområde. I den sydlige dal løber et mindre vandløb, som afvander en tilsvarende nordøstgående dal, som går op til gårdens bygninger.

Gennem beplantning har de nuværende ejere gjort stedet helt unikt.



På kortet ses ejendommens beliggenhed vest for Kedelbjerg og syd herfor de nævnte langstrakte morænebakker. Kort- og Matrikelstyrelsen.

Bindeballe Nedergaard blev i 1913 udstykket fra matr. nr. 4a Bindeballe Overgaard og bygget af Thomas Christian Nielsen Lange.

Oprindeligt var gården bygget som to-længet som en vinkelbygning med stald mod nord og lade, kværnrum og vognport mod vest. Der var ingen egentligt stuehus, men i i den østlige ende af staldlængen, var der indrettet beboelse.

Stuehuset som ligger mod øst, blev bygget senere men inden 1925.

I følge Landbrugsministeriets skrivelse af 11/1 1915 blev matr. nr. 4o Bindeballe noteret som hovedparcel kl. III for
matr. nr. 4o 1 td 1 skp 0 fjk 2 alb.
matr. nr. 4p 0 td 7 skp 0 fjk 1 alb.
matr. nr. 4s 0 td 3 skp 1 fjk 1 1/2 alb.
matr. nr. 8f 0 td 0 skp 2 fjk 1 1/4 alb.
Landbrug klasse IV.

1913

Thomas Christian Nielsen Lange

Thomas Christian Nielsen Lange født 24/11 1882, var søn af husmand Niels Georgsen Lange og hustru Johanne Christensen af Dallover.

Han var gift med Ane Johanne Jacobsen født 29/9 1886, datter af husmand Hans Christjan Jacobsen og hustru Marento Christensen, Fugdal, Hegnsvig.

Thomas Christian Nielsen Lange fik skøde på ejendommen med kirketiende fra Otto Haugaard, Bindeballe Overgaard, 17/12, læst 19/12 1913. Hertil kom anpart i byens fællesmose, men den tidligere ejer forbeholdt sig ret til at grave tørv i samme fællesmose i 50 år under nærmere fastsatte bestemmelser.

At skødet var med kirketiende, betød at ejendommen var medejer af Randbøl kirke. Der skulle dog alligevel ydes en nærmere fastsat ydelse til præsten i form af præstetiende i naturalier, hovedsageligt korn.

Thomas Christian Nielsen Lange optog obligationslån i kreditforeningen på 5000 kr. til 4 1/2 procent rente.

Den ovennævnte matr. nr. 4p Bindeballe blev dog først tilskødet fra K.J. Pedersen også med kirketiende 24/8, læst 19/11 1915.

Det samme gjaldt matr. nr. 4s, som tilskødedes med kirketiende fra Marius Pedersen 26/3 1919. Endelig matr. nr. 8f som tilgik fra Ludvig M. Pedersen 27/12 1921, læst 9/2 1922.

Folketællingen 1916 (opslag 34) noterer familien på 4o og 4p Bindeballe således:

Thomas K. Lange født 24/11 1882, gift, svulst i højre arm, Husfader landbrug og mælkekørsel

Johanne Lange født 29/9 1886, gift, Husmoder

Marie K. Lange født 10/9 1910, ugift, barn

Klara J. Lange født 19/3 1912, ugift, barn

Sigrid M. Lange født 24/10 1913, ugift, barn

Niels G. Lange født 19/4 1915, ugift, barn

Ingolf B. Eliassen født 17/8 1901, ugift, Medhjælp



Matrikelkort udvisende matr. nr. 4o's placering. Bindeballe Overgaard matr. nr. 4a hvorfra Bindeballe Nedergaard blev udstykket i 1913 ses i øverste kant af kortet. Kort- og Matrikelstyrelsen.

I 1924 solgte familien gården og flyttede til Gilbjerg ved Hejnsvig.

1924

Alfred Mikkelsen Broch og Johannes Mikkelsen Broch

(Oplysninger savnes)

Ovennævnte fik skøde på ejendommen fra Thomas Christian Nielsen Lange 16/4, læst 28/8 1924.

1925

Christian Hansen Raun og P. Enevoldsen

Det har tilsyneladende ikke gået for godt med gårdens drift under Alfred og Johannes Mikkelsen Brochs ejerskab. De afhændede gården ved skøde af 14., læst 19/2 1925.

De to herrer, Christian Hansen Raun og P. Enevoldsen var kendte for at få fingre i ejendomme, hvor det gik lidt dårligt. Man kaldte sådanne personer ved et grimt ord, som vi skal undlade at bruge her. Det skal dog tjene til Christian Hansens Rauns ære, at han senere sørgede for at gården kom i hans families eje i adskillige år.

De solgte hurtigt gården videre til den næste ejer.

1925

Johannes Martinus Mortensen

Johannes Martinus Mortensen fik skøde på gården mellem 1925 og tinglysningdatoen 25/1 1929. Købesum 50.000 kr.

Familien flyttede ind på gården i 1925.

Folketællingen af 1925 (opslag 37) opremser familien på Nedergaard således:
Mortensen, Johannes født 21/5 1888 i Vejle, Husfader, Landmand

Mortensen, Karen Lovise født 15/12 1887 i Vinding, Vejle, Husmoder
Mortensen, Jørgen Bøtkjer født 16/9 1911 i Vinding, Dreng
Mortensen, Emma Viola Magrethe født 16/6 1913 i Vinding, Pige
Mortensen, Dagny født 5/1 1916 i Vinding, Pige
Pedersen, Valdemar Oluf født 28/11 1901 i Næsby Tyvelse, Præstø, Karl.

Johannes Mortensen havde en såkaldt korthornet kvægrace på gården.

Det gik ikke bedre med gårdens drift under Johannes Mortensen, så han tog arbejde på Egtved Mølle som møllersvend og måtte lade gården gå tilbage til Christian Hansen Raun, som havde pant i den for 19.000 kr..

Christian Hansen Raun overlod Bindeballe Nedergaard til sin søn Emil Hansen Raun, som fik skøde på gården lyst 28/1 1929. Købesum 27.000 kr., gæld 19.000 kr. fra Johannes Mortensen.

1927

Emil Hansen Raun

Emil Hansen Raun var født 20/6 1904 på Vester Aast Mark, Lindeballe sogn som søn af gårdmand Hans Christian Hansen (Raun) og hustru Maren Christensen, Vester Aast Mark. (se under 1925). Han giftede sig 1/7 1928 i Bredsten Kirke med Petrea Hansine Jensen født 15/4 1906 i Ollerup, datter af forpagter Jens Olesen Jensen og hustru Ane Sørine Johnsen, Ollerup, Bredsten Sogn. Hun havde en tvillingsøster ved navn Karoline Johanne Jensen.

Folketællingen af 1930 (opslag 101) opremser familien på Nedergaard således:

Raun, Emil Hansen født 20/6 1904 i Aast, Lindeballe, Husfader

Raun, Hansine Petra født 15/4 1906 i Bredsten, Husmoder

Raun, Egon Hansen født 1/7 1930 i Randbøl, Barn

Hansen, Jens Eduinus født 1/4 1911 i Jerslev, Tjenestekarl

Gårdens tidligere nabo på Kedelbjerggaard Reiner D. Christensen, Randbøl fortæller, at Bindeballe Nedergaard havde fuld besætning i Emil Hansen Rauns tid med 10-12 malkekøer med opdræt af Rød Dansk Malkerace. Der var fire heste. De to var såkaldte "russere" som blev brugt til mælkekørsel, idet gården i mange år havde kørt mælkerute til Randbøl Mejeri. De to andre heste var af sværere race til markarbejdet.

Der var normalt en karl på gården som medhjælp.

Emil Hansen Raun døde allerede 24/3 1935 kun 30 år.

1935

Petrea Hansine Raun

Emil Hansen Rauns enke Petrea Hansine Raun født Jensen drev gården videre med en bror som bestyrer. Men det gik ikke for godt, hvorfor hun fandt sig en ny bestyrer, som rettede gården op, fortæller ovennævnte Reiner D. Christensen.

Senere giftede Petrea Raun sig med Niels Aagaard Nielsen fra Bindeballe, som også havde bestyret gården i en årrække. Han var født 4/1 1904, søn af bygmester Jeppe Aagaard Nielsen og hustru Nikoline Martine Nielsen, Bindeballe.

Ægteparret drev gården til 1956, hvor de solgte den til Petrea Rauns søn Egon Hansen Raun.



Luftfoto af Bindeballe Nedergaard og en del af dens jordtilliggende fra 1954. Kilde: KORTAL

1956

Egon Hansen Raun

Egon Hansen Raun var født på gården i 1930.

Han giftede sig 1/7 1956 i Randbøl kirke med Inger Bruun Nissen født 5/11 1930, datter af murermeister Anders Christian Nissen og hustru centralbestyrer Maria Hansen Bruun, Randbøldal.

Egon Raun købte den første traktor på gården, en højbenet Farmall. Den blev senere udskiftet til en Bukh 302, som Egon Raun begyndte at "køre ud" med hos omegnens landbrug, hvilket i folkemunde vil sige at udføre maskinstationsarbejde i mindre skala, bl.a. pløjearbejde. Det var i den tid hvor traktoren holdt sit indtog i landbruget og afløste hestene som trækraft i marken. Der var fortsat malkekvæg på gården, men Egon Raun så sig nødsaget til at få arbejde udenfor bedriften.

I foråret 1962 solgte de Bindeballe Nedergaard og flyttede til Gadbjerg telefoncentral. Egon Raun slog her ned som ejendomshandler, medens Inger bestyrede centralen.



*Inger Nissen ved centralbordet i Randbøldal omkring 1953.
Billede udlånt af af Inger Nissen.*

1962

Arne og Knud Hansen

Ved tinglysning af 11/4 1962, tilskødede Egon Hansen Raun Bindeballe Nedergaard til Arne Hansen og Knud Hansen.

Matr. nr. 4o Bindeballe af hartkorn 2 td 0 skp 0 fjk 0 1/4 alb

Matr. nr. 4t Bindeballe af hartkorn 4 skp 0 fjk 2 1/2 alb.

Købesum 93.300 kr. Ejendomsvurdering 63.000 kr.

Arne og Knud Hansen var fra Vonge, men flyttede aldrig ned på Bindeballe Nedergaard. Reiner D. Christensen fortæller videre, at de fik tilsået markerne på gården meget sent efter deres overtagelse i 1962. Der skete ikke rigtigt noget i lang tid, men pludseligt kom der så meget maskineri, at det hele blev sået på tre dage.

Tiden i høst og efteråret i 1962 var meget våd, hvilket resulterede i at halmen ikke blev bjerget og lå tilbage på marken, da den nye ejer kom til. Det var han ikke helt tilfreds med.

1962

Frede Jensen

Frede Jensen født 30/6 1927 i Ballerup sogn, Københavns amt, søn af bestyrer Anton Ole Marius Jensen og hustru Johanne Christiane Johansen.

Han giftede sig 31/5 1955 med sygeplejerske Karen Lomholt født 14/9 1931 i Pjedsted sogn, datter af hestehandler og forpagter Johannes Lomholt og hustru Kathrine Bjerre.

Ved skøde af 18/9 1962 overtog læge Frede Jensen, Herning Bindeballe Nedergaard.

Matr. nr. 4o Bindeballe af hartkorn 1 td 6 skp 1 fjk 0 1/4 alb, 231510 kvm., heraf vej 360 kvm.

Matr. nr. 4t Bindeballe af hartkorn 0 td 5 skp. 3 fjk 2 1/2 alb. 155680 kvm., heraf vej 2200 kvm.

Ejendomsvurdering uændret 63.000 kr.

24/2 1966 tilkøbte Frede Jensen 2 hektar fredsskov, matr. nr. 7z Bindeballe.

10/2 1989 købtes yderligere 2.4206 kvm (heraf vej 370 kvm.) fredsskov øst for Ravning station, matr. nr. 23a af Søgård.

Gårdens samlede areal er således nu på ca. 43 hektar.

I bogen Danske Gårde i tekst og billeder, Vejle Amt Bind I, fra forlaget Dansk Landbrug 1990-92 beskrives gården således (kopi fra bogen):

POTKÆRVEJ 6, "BINDEBALLE NEDERGAARD", BINDEBALLE, 7183 RANDBØL, tlf. 75-883615.

FREDE JENSEN, gårdejer, født d. 30.-6.-1927, søn af Anton Ole Marius Jensen, gift i 1955 med Karen Lomholt, datter af Johannes Lomholt. Parret har 4 børn.

F.J. er fhv. praktiserende læge og har været medlem af international subcommission for doping i vintersport. Han har almindelig landbrugsuddannelse og overtog gården i 1962 fra Egon Raun.

Ejendomsskyld 1.160.000. Areal 43,3 ha., heraf tilkøbt 4,6 ha., der er ca. 21 ha. marginaljord.

Gårdens bygninger består af stuehus, som er restaureret, kvægstald, svinestald, lade, maskinhus og foderhus. Den drives udelukkende med planteproduktion bestående af korn og frø. Der er 2 traktorer og jordvarmeanlæg. Maskinstation bruges til høst.



*Bindeballe Nedergaard med det meste af dens areal på luftfoto fra 2011.
Kilde: Historisk Atlas.*

1999

Claus Lomholt

Frede Jensens søn Claus Lomholt købte halvdelen af Bindeballe Nedergaard i 1999.
I 2005 ovetog han hele gården.

Nedenstående billedkavalkade af gårdens velholdte bygninger fra februar 2014 er sammenstillet af fotos taget af N.M. Schaiffel-Nielsen, Randbøldal. Man bedes bemærke den orden som hersker overalt. Der ligger ikke noget der roder. Fotografen gik en runde venstre rundt om gården. Sommeren 2014 blev stuehuset revet ned og byggeri af et nyt sat igang, som forventes færdig i 2015.

















Fårene er de eneste husdyr på gården. De finder foder på den tidligere møddingsplads.





Kilder og henvisninger:

Dorthe Andersen og Claus Lomholt, Ny Nørup

Folketællinger

Kirkebøger

Tingbøger på internettet

Kort- og Matrikelstyrelsen

KORTAL (Internettet)

Reiner D. Christensen, Randbøl

N.M. Schaiffel-Nielsen, Randbøldal med fotos